



TERMOS GERAIS DE USO DA PLATAFORMA COTAI

COTAI SOFTWARES LTDA.

CNPJ nº 66.695.311/0001-20

Versão	1.1	Última atualização	Setembro de 2026
--------	-----	--------------------	------------------

Ao realizar seu cadastro na Plataforma COTAI, o Usuário declara ter tido acesso prévio a estes **Termos Gerais de Uso** e, quando aplicável, aos **Termos Específicos correspondentes ao seu perfil de utilização**.

A **COTAI é uma plataforma tecnológica B2B**, destinada a conectar Construtoras e Locadoras, organizar cotações, propostas, comunicações e registrar oportunidades comerciais. A COTAI **não é parte do contrato de locação**, não atua como locadora, locatária, mandatária ou garantidora e não recebe ou intermedeia os pagamentos referentes à locação, que é contratada diretamente entre os usuários.

O Usuário declara estar ciente de que os dados fornecidos e gerados durante a utilização da Plataforma poderão ser tratados para **cadastro, autenticação, funcionamento e segurança da conta, rastreabilidade das oportunidades, comunicação, prevenção a fraudes, cumprimento de obrigações legais, exercício regular de direitos e, quando aplicável, apuração e cobrança de valores devidos à COTAI**, nos termos da **Política de Privacidade da COTAI**.

O Usuário compromete-se a fornecer informações verdadeiras e atualizadas, utilizar a Plataforma de forma lícita e observar estes **Termos Gerais de Uso** e os **Termos Específicos aplicáveis ao seu perfil**.

O aceite dos documentos aplicáveis será realizado eletronicamente durante o processo de cadastro na Plataforma, mediante manifestação expressa do Usuário.

A COTAI poderá registrar, para fins de comprovação, segurança e rastreabilidade, informações relacionadas ao aceite, incluindo a **versão dos documentos aceitos, a data e o horário do aceite e a identificação da conta correspondente**.

A utilização da Plataforma estará condicionada à observância destes Termos Gerais de Uso e dos Termos Específicos aplicáveis ao perfil do Usuário.